



**De realiteit is**

**niet gemiddeld**

# de Correspondent

**Een nieuwe definitie van armoede, daar hebben mensen die  
in armoede leven niks aan – integendeel**

Tim 'S Jongers - oktober 2024

“Heb je een inkomen net boven de grens, maar hoge huurkosten, dan ben je volgens de nieuwe grens arm. Maar woon je al heel lang goedkoop, dan word je misschien niet langer officieel arm — ook al houd je nauwelijks geld over.”

vereniging van  
woningcorporaties



**Huurschulden en huisuitzettingen**  
Aedes - 2025

“In 2024 hadden bijna 100.000 huurders een  
huurachterstand van 1 of 2 maanden.”



## Huurdersverhaal #1

**“Gelukkig haal ik het beste uit ieder dag, maar moet er niet aan denken dat ik huurverhoging krijg, dan moet ik weer iets inleveren.”**

“Mijn huis zou ik ook graag nog een keer willen opknappen maar dit is niet haalbaar.”

“Mijn kleding haal ik bij de ruilwinkel dat is gratis.”

“Ik leef eigenlijk alleen maar voor de rekeningen, ga 1 of 2 keer per week naar de winkel en kijk naar de reclame.”

“Ik krijg van het UWV 1.300 euro en 105 euro bijstand van de Gemeente Amsterdam en toeslagen. Ik krijg hulp van de voedselbank en heb een stadspas. Mijn vaste lasten zijn per maand meer dan 1.200 euro en heb zo'n 1.000 euro op mijn spaarrekening.”



Rijksoverheid

## **WoonOnderzoek Nederland 2024**

Rijksoverheid - 2024

“Huishoudens die behoren tot de doelgroep passend toewijzen hebben een woonquote van gemiddeld 39,5% en huishoudens die behoren tot de overige corporatiedoelgroep van gemiddeld 34,0%.”



UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM

## **Steeds minder volkshuisvesting trends en ontwikkelingen in de Nederlandse sociale huursector**

Cody Hochstenbach -2025

“Kwaliteitsproblemen als schimmel (29%), tocht (37%) en het niet goed kunnen verwarmen (19%) of verkoelen (46%) van de woning zijn in de corporatievoorraad veel voorkomend.”



Centraal Bureau voor de Statistiek

## **Naast de 551 duizend armen waren 1,1 miljoen mensen bijna-arm**

**CBS – Leven in Armoede 2025**

“Mensen in een huishouden dat arm of bijna-arm is, ondervinden op verschillende terreinen financiële problemen. Zo had het merendeel van de (bijna-) armen onvoldoende geld om versleten meubels te vervangen, jaarlijks een week op vakantie te gaan of regelmatig nieuwe kleren te kopen.”



Rijksoverheid

## WoonOnderzoek Nederland 2024

Rijksoverheid - 2024

“24% van de corporatiehuurders geeft aan het heel moeilijk of moeilijk te hebben om de maandelijkse woonlasten te betalen.”

a.s.r. real estate

### Refining affordability in the Dutch residential rental market

ASR real estate - december 2025

“In het paper ‘Refining affordability in the Dutch residential rental market’ van a.s.r. real estate wordt aangetoond dat betaalbaarheid van een huurwoning niet neerkomt op een vast bedrag. Het hangt af van bijvoorbeeld lokale inkomensverschillen, vaste lasten zoals de lokale belastingen en woonbehoeften.”



## Huurdersverhaal #2

**“Als ik een huurverhoging bij krijg zal ik met nog minder geld moeten rondkomen en langer onder bewind moeten blijven.”**

“Leuke dingen doen zit er voor mij niet meer in, het is krap leven.”

“Door omstandigheden ben ik in de schulden beland en heb nu een bewindvoerder.”

“Ik krijg nu een bedrag van 90,00 euro per week en door een afrekening van het gas en licht zal dit binnenkort nog minder worden. Ik moet ruim 1.800 euro bijbetalen dit zorgt voor nog meer stress want energietoeslag bestaat ook niet meer.”

“Ik heb een nieuw ondergebit nodig maar zou niet weten hoe.”



## **Huurdersverhaal #3**

**“Als ik wederom een huurverhoging krijg zal ik verder moeten bezuinigen en mijn levensstandaard zal hierdoor nog verder verminderen.”**

“Door samenloop van financiële en psychische problemen werd mijn hele maatschappelijk en sociaal leven onmogelijke gemaakt.”

“De laatste 10 jaar ben ik niet op vakantie geweest, heb ook geen auto.”

“De laatste jaren heb ik meerdere medische klachten en wordt mijn eigen bijdrage opgebruikt. Heel veel vergoedingen zijn bij de zorgverzekering vermindert zodat ik steeds meer medische kosten heb.”



Centraal Bureau voor de Statistiek

## Voeding niet altijd uitgebalanceerd in laagste kwintielgroep

CBS - Materiële welvaart in Nederland 2024

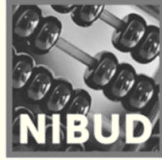
“Ruim 1 op de 10 huishoudens in de laagste inkomensgroep gaf aan onvoldoende geld te hebben om dagelijks ‘twee ons groente en twee stuks fruit’ te eten. Ook iedere dag een volwaardig ontbijt en een warme maaltijd met vlees, vis of vleesvervanger kon de laagste inkomensgroep zich minder vaak veroorloven, evenals iedere week iets lekkers zoals chips of snoep.”



UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM

Steeds minder volkshuisvesting  
trends en ontwikkelingen in de Nederlandse  
sociale huursector  
Cody Hochstenbach-2025

“47% van de sociale  
huurders is 30% of meer van  
het inkomen kwijt aan  
woonlasten.”



## **Ook met een toereikend sociaal minimum heb je nog steeds heel weinig geld**

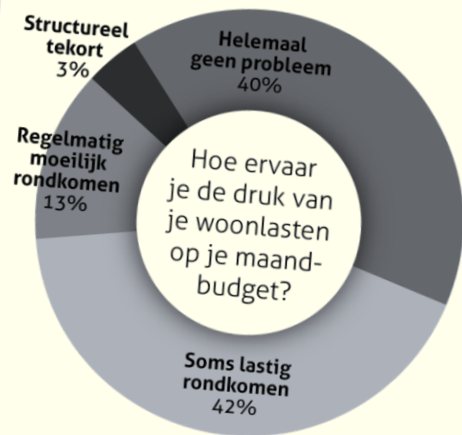
**NU.nl – Steun aan arme mensen houdt geen rekening met slechte isolatie en miskoop – 26 december 2025**

"Dit zijn geen mensen die een financieel zorgeloos leven leiden", zegt Cora van Horssen van budgetorganisatie Nibud. "Je moet goed met geld om kunnen gaan." Voor tegenvallers, miskopen of hoge zorguitgaven is geen ruimte. Dat geldt ook voor energiekosten door een slecht geïsoleerd huis. Het sociaal minimum gaat uit van energiekosten van een woning met energielabel c of hoger."

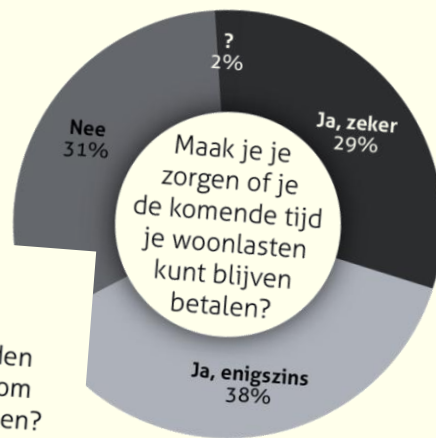
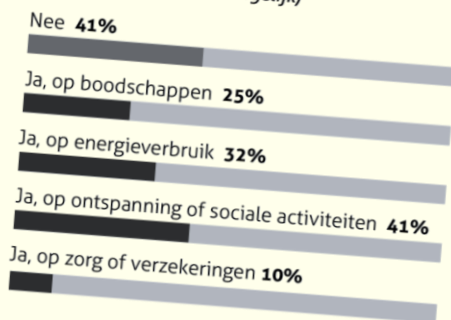
## Leden minder op vakantie

Woonbond – Huurwijzer 18 december 2025

“Ik leef bij de dag want vooruitkijken levert te veel stress op”



Heb je de afgelopen 12 maanden bezuinigd op andere uitgaven om de woonlasten te kunnen betalen?  
(meerdere antwoorden mogelijk)




## Huurcommissie

### Toename zaken rond huurverhoging

#### Huurcommissie – jaarverslag 2024

“In 2024 startten meer dan 18.500 mensen een zaak bij de Huurcommissie. Een toename van zo’n 30 procent ten opzichte van 2023. Met name in zaken (onderhouds)gebreken in de woning was de stijging groot.”

“Bij de toename van het aantal geschillen rond huurverhoging speelt betaalbaarheid een ongetwijfeld een bepalende rol.”



## Huurdersverhaal #4

**“De werkende mensen kunnen het al niet meer bolwerken.”**

“Al met al is het met een netto inkomen van €1240 incl. zorgtoeslag geen dubbeltjes maar stuivers omdraaien..”

“Het leven wordt hierdoor wel eenzamer.”

“Mijn sociaal leven stond al op koud. Maar nu nog meer in de kou geen kadootjes voor kinderen/kleinkinderen, niet uitgaan zoals concert of bios, sport, feestdagen, geen abonnementen.”



## Hoge woonquotes sneller problematisch in sociale huursector

Woonbond – 10 april 2025

“In de sociale huursector wonen meer mensen met een laag inkomen. Een hoge woonquote betekent hier dan ook sneller dat er te weinig inkomen over is om op een fatsoenlijke manier rond te komen. En de woonquotes zijn ook juist voor deze huurders vaak hoog. Het Woononderzoek maakt een onderscheid naar inkomensniveau. De 1,4 miljoen huishoudens met een relatief laag inkomen zijn gemiddeld maar liefst 39,5% van hun inkomen kwijt aan wonen.”



Centraal Planbureau

## Onbenutrecht

CPB - maart 2025

“12% van de huurders ontvangt geen huurtoeslag”



## **De armoede problematiek is misschien nog wel steviger geworden**

**NU.nl – Steun aan arme mensen houdt geen rekening met slechte isolatie en miskoop – 26 december 2025**

“Als er meer binnenkomt dan eruit gaat, zou iemand moeten kunnen rondkomen. Maar gemeenten zien iets heel anders, zegt Van der Sloot. Zij is behalve commissievoorzitter bij de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) ook wethouder in Den Bosch.

“De armoedeproblematiek is misschien nog wel steviger geworden.” Ze hoort het van gemeenten die mensen met geldproblemen aan hun loketten ontvangen. “Ik zie het ook bij de voedselbanken en onlangs aan de vraag om noodpakketten, die een deel van de bevolking niet kan betalen. Er is nauwelijks meer aandacht voor bestaanszekerheid. Maar de groep over wie dit gaat is niet verdwenen”, zegt Van der Sloot.”